

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



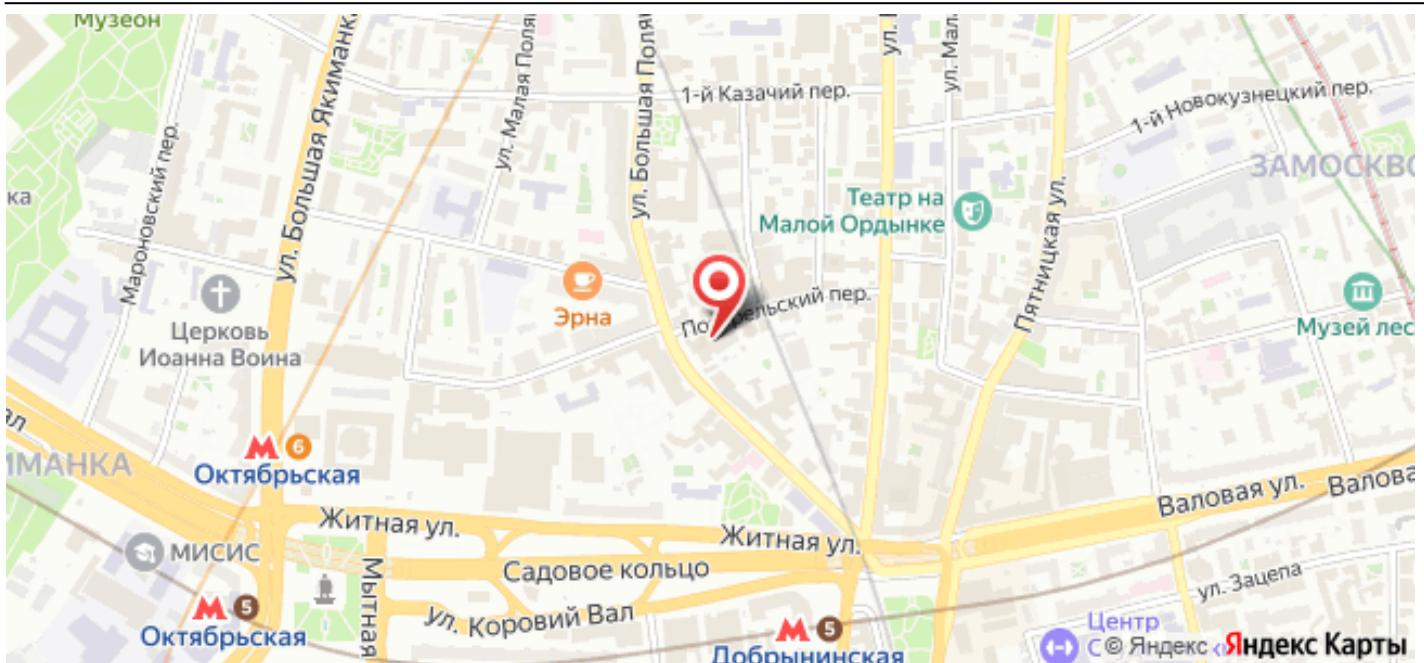
**ЛОТ № 222104**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 51А/9**

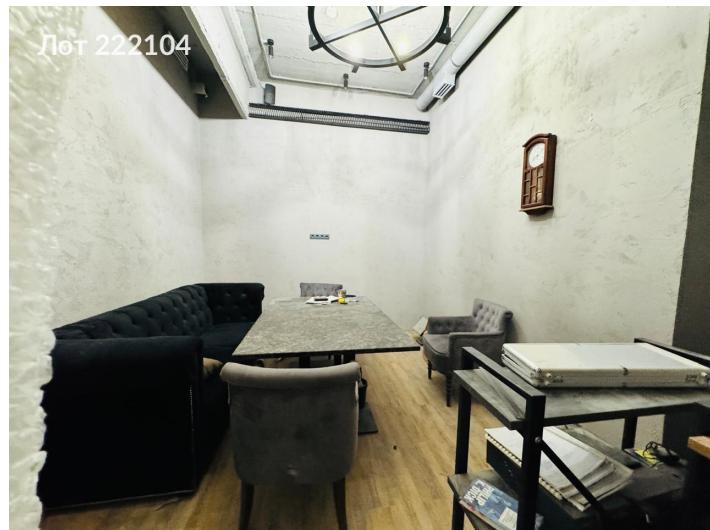
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 300 000 рублей**

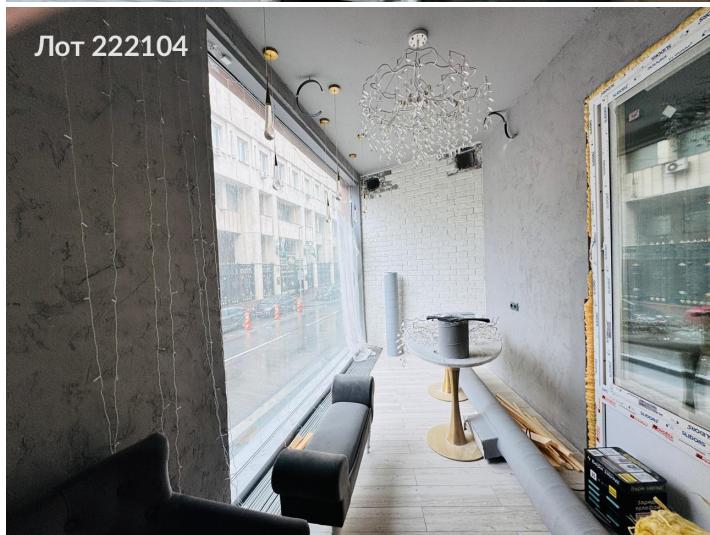
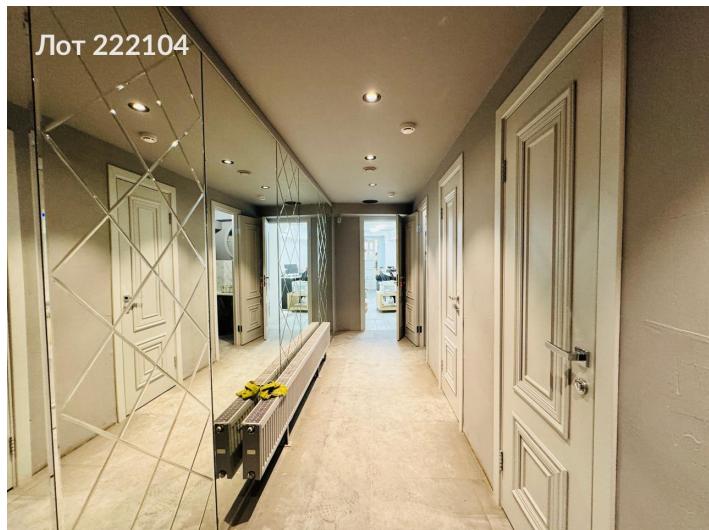
Предлагаем коммерческое помещение в центре Москвы (ул. Большая Полянка, 51А/9). Помещение на первом этаже семиэтажного здания, площадь — 345 м<sup>2</sup>, высота потолков — 3,5 м. Витринные окна, центральное отопление, вентиляция и кондиционирование. Расположено в 4 минутах от метро Добрынинская, рядом Покровский монастырь и Третьяковская галерея. Подходит для кафе, магазина, салона красоты или медицинского центра. Идеальное место для аренды в центре столицы.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика
-----------------------------	---

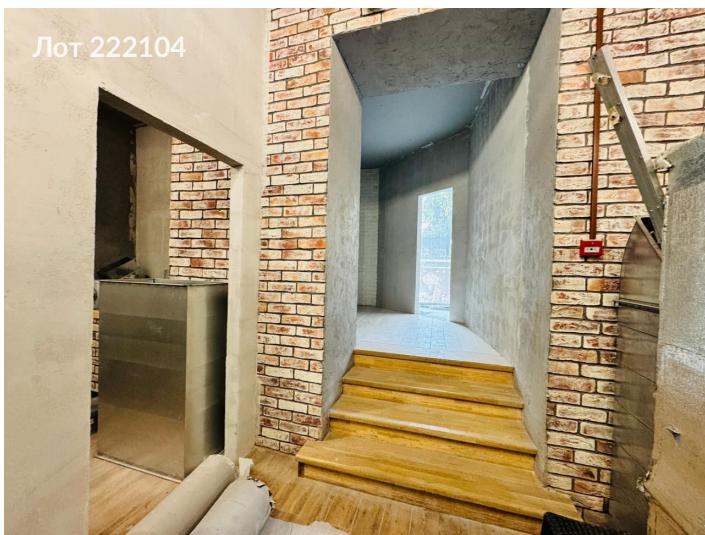
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Добрынинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	7	Электрическая мощность	15 кВТ
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	345 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-29 10:35:34







Лот 222104



ПОДВАЛ

№11	Первое территориальное управление ГБУ Мосгортранс
-----	---

1 ЭТАЖ

№11	Первое территориальное управление ГБУ Мосгортранс
-----	---

