

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



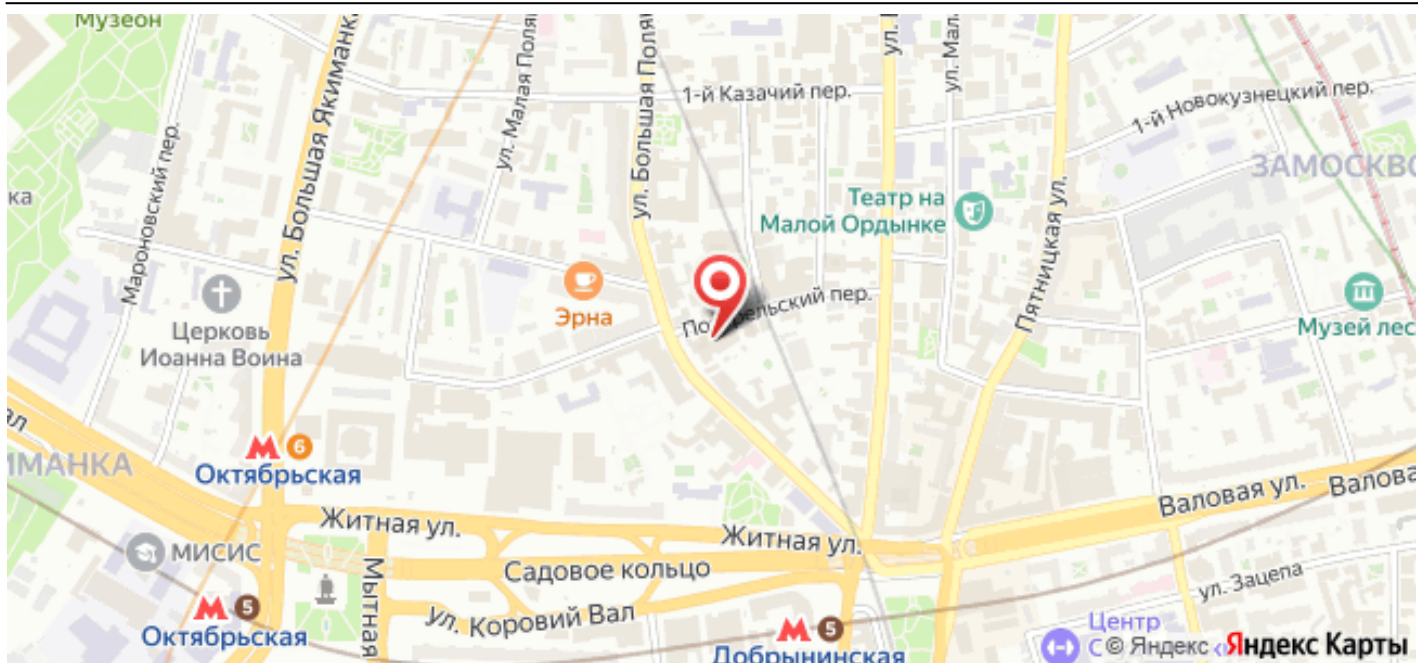
ЛОТ № 222104 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 51А/9

Сдается помещение свободного назначения
1 300 000 рублей

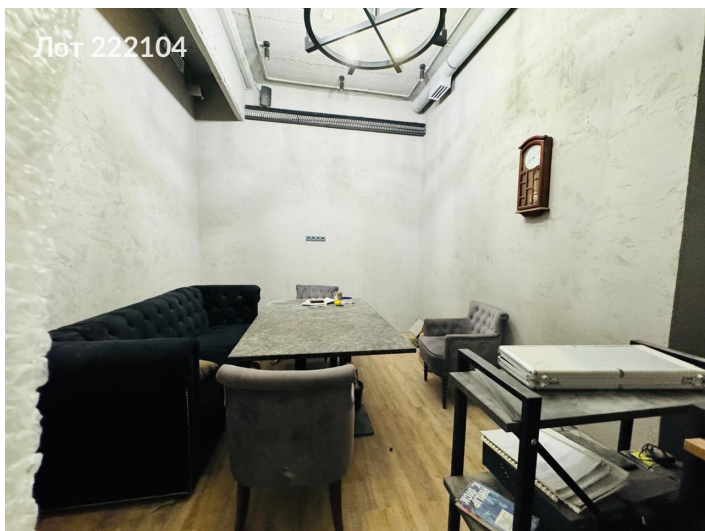
Предлагаем коммерческое помещение в центре Москвы (ул. Большая Полянка, 51А/9). Помещение на первом этаже семиэтажного здания, площадь — 345 м², высота потолков — 3,5 м. Витринные окна, центральное отопление, вентиляция и кондиционирование. Расположено в 4 минутах от метро Добрынинская, рядом Покровский монастырь и Третьяковская галерея. Подходит для кафе, магазина, салона красоты или медицинского центра. Идеальное место для аренды в центре столицы.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

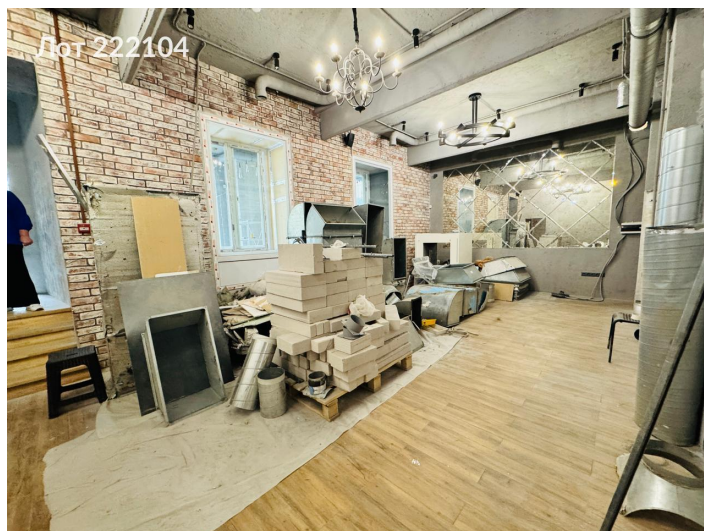
| | | | |
|------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | аренды | |
| Подтип | ПСН | Вход | Отдельный с улицы |
| Метро | Добрынинская | Тип договора | Прямая аренда |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Нежилое |
| Время до метро | 5 мин. | Период оплаты | месяц |
| Этаж | 1 | Форма налогообложения | НДС включен |
| Этажей | 7 | Электрическая мощность | 15 кВт |
| Высота потолков | 3.5 м. | Количество мокрых точек | 1 |
| Общая площадь | 345 м² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Естественная |
| Залог | 100 % | Кондиционирование | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Пожаротушение | Сигнализация |
| Тип здания | Административное | Добавлено | 2025-09-29 10:35:34 |



Лот 222104



Лот 222104



Лот 222104



Лот 222104



Лот 222104



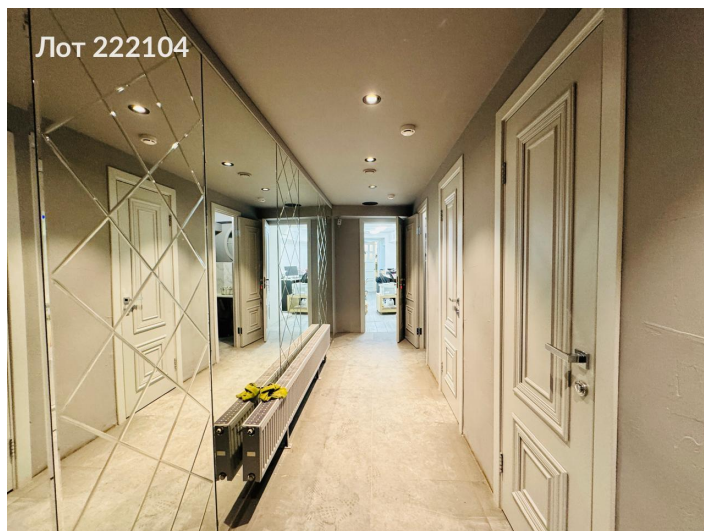
Лот 222104



Лот 222104



Лот 222104



Лот 222104



Лот 222104



Лот 222104



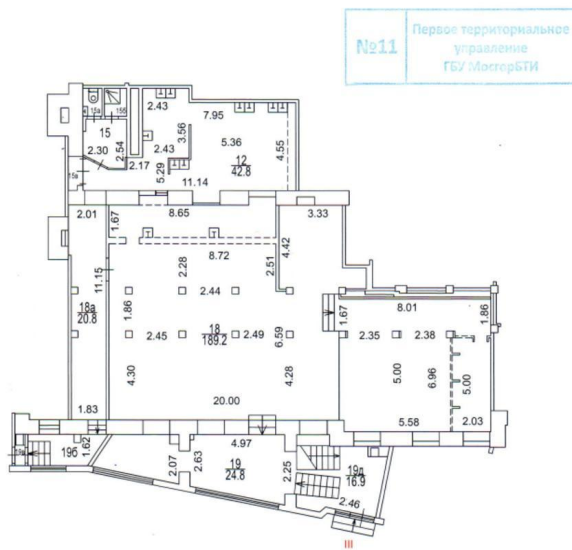
Лот 222104



Лот 222104



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ

